

Số: 07 /TB-THADS(4)

Thanh Thủy, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 57/2023/QĐST-DS ngày 01/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 428/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số: 01/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản số: 01/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ (nay là Phòng THADS khu vực 4- Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên thi hành án số: 06/QĐ-CCTHA ngày 22/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ (nay là Phòng THADS khu vực 4- Phú Thọ).

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 249/2025/68/VT-SKV ngày 01/7/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sao Kim.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Đặng Văn Thành, sinh năm 1979 và bà Phan Thị Thủy, sinh năm 1979. Địa chỉ HKTT và nơi ở: Đều trú tại thôn Cao Cường, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMTNHH Một thành viên Dầu khí Toàn Cầu. Trụ sở chính: 109 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội (do ông: Vũ Danh Tài, cán bộ xử lý nợ - Đại diện theo ủy quyền.)

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **453**, tờ bản đồ số **14**, diện tích 100m², tại địa chỉ: Thị trấn Hưng Hóa, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ (nay là xã Tam Nông, tỉnh Phú Thọ) theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV503862, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-00538 do UBND huyện Tam Nông cấp ngày 04/11/2014 cho bà Phan Thị Thủy. Tài sản đã được đăng ký giao dịch bảo đảm vào ngày 09/12/2014 và đơn đăng ký thay đổi ngày 22/12/2016.

Giá trị tại thời điểm thẩm định là: 2.031.400.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỉ, không trăm ba mươi một triệu bốn trăm nghìn đồng). Cụ thể:

Giá trị quyền sử dụng đất 100m²: 2.031.400.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỉ, không trăm ba mươi một triệu bốn trăm nghìn đồng).

Giá trị công trình xây dựng trên đất (nhà xây và các công trình xây dựng trên đất): không có.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản; có quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá. Hết thời hạn nêu trên các bên không có ý kiến gì, Chấp hành viên tiến hành thủ tục bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA..

